

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิศิริมงคล ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/11559 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิศิริมงคล
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถ ด้านวิศวกรรม ประปา	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบการ ทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
	- โครงสร้างถังเก็บ น้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอย แตกร้าว	- ตรวจสอบรอยร้าว ของถัง เก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถัง เก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
	- ลักษณะทาง กายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข สุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุ ที่ปิดสนิท	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น ตามที่ มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิศิริมงคล

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกרון หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1,7 (รูปที่ 8)
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิศิริมงคล

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
4. การ คมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่ง กีดขวางบริเวณที่ จอดรถ	- ตรวจสอบให้มีการประกอบ กิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	ทุก วัน ตลอด ระยะ เวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบให้มีการ ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อัน ที่จะทำให้จอดรถยนต์ลดลง	-	-
		- ตรวจสอบห้ามมิให้มีการจอด รถกีดขวางบริเวณริมถนนซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 1 ถนน ซอยแจ้งวัฒนะ 12 และซอย วัฒนะ 14	- ไหล่ทางถนน ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 1 ถนน ซอยแจ้งวัฒนะ 12 และถนน ซอยแจ้งวัฒนะ 14	ทุก วัน ตลอด ระยะ เวลา ดำเนินการ	ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถกีด ขวางบริเวณริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 1 ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 และซอยวัฒนะ 14	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิศิริมงคล

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
5. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำ ดับเพลิง, ถัง ดับเพลิง, แผง ควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ ติดตั้งในบันไดหนี ไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	ทางโครงการมีการตรวจสอบการใช้งานได้ ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิศิริมงคล

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
6. การระบาย น้ำ	- เศษขยะ และ ตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบาย น้ำรอบโครงการ และบ่อดัก ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำบน ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 1	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ ระบายน้ำบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 1	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
7. ระบบ บำบัดน้ำเสีย รวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอน ไขมัน และทำความสะอาดบ่ ดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบ ตักกากตะกอน ไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
	- ตะกอนหนักในถัง เก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บ ตะกอน พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกาก ตะกอน	- ถังเก็บตะกอน	ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบตะกอนในถัง เก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามา สูบกักกำจัดกากตะกอน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิศิริมงคล

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
7. ระบบ บำบัดน้ำ เสียรวม	- pH, BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการ บำบัดน้ำเสีย	- ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	- ถังน้ำใส จำนวน 2 จุด ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตาม ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิศิริมงคล

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
7. ระบบ บำบัดน้ำ เสียรวม	- pH, BOD - SS - Settable Solids - TDS - Sulfide - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการ บำบัดน้ำเสีย	- รายงานสถิติ และข้อมูลที่เกิดขึ้น ได้จากการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของ กรมควบคุมมลพิษตาม กฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตาม กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามแบบ ทส.1 และทส.2 ของกรม ควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิศิริมงคล

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
7. ระบบ บำบัดน้ำเสีย รวม	- เศษขยะ และ ตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมของ โครงการกับท่อระบายน้ำบน ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 1	- บ่อบั่ก และท่อ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดัก ขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบาย น้ำบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 1	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
8. ทศณียภาพ	- การเติบโตของ ต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือ ตายให้บำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียว ของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	ทางโครงการมีการตรวจสอบการเจริญของ ต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 3)
	- ความชุ่มชื้นของ พื้นดินในบริเวณ สวน และ รอบ ต้นไม้		- พื้นที่สีเขียว ของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการรดน้ำพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบ ต้นไม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิศิริมงคล

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
8. ทศนิยมภาพ (ต่อ)	- ขนาดการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้ และความสูงของ ต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรง พุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และ ด้านนอกออก	- พื้นที่สีเขียว ของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรง พุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านนอกออก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 3)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ของห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิศิริมงคล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) ถังน้ำใส อาคาร A 2) ถังน้ำใส อาคาร B	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่แขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ถังน้ำใส อาคาร A และ 2) ถังน้ำใส อาคาร B ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ถังน้ำใส อาคาร A ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

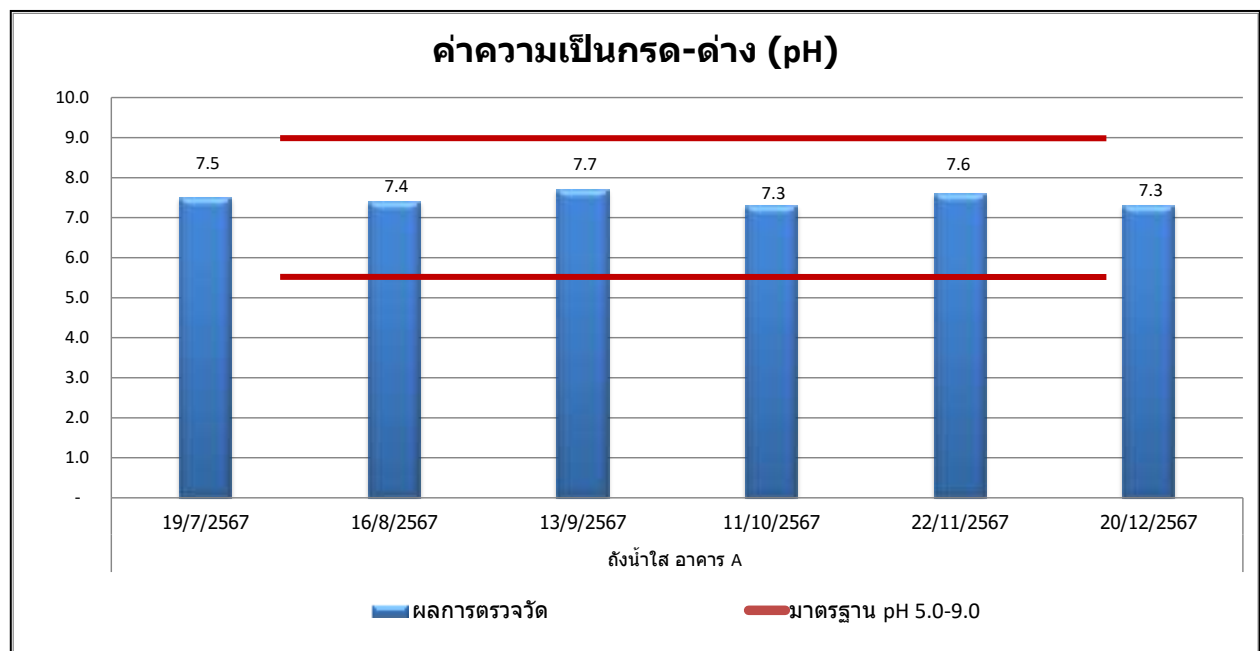
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งถึงน้ำใส อาคาร A						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		19/07/2567	16/08/2567	13/09/2567	11/10/2567	22/11/2567	20/12/2567	
pH at 25 °C	-	7.5	7.4	7.7	7.3	7.6	7.3	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.6	29.2	28.8	29.5	28.8	27.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	15	38	35	38	36	38	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	426	481	446	464	498	238	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33.8	34.4	32.6	32.8	34.2	32.9	≤ 35
Sulfide	mg/L	1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.5	<0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

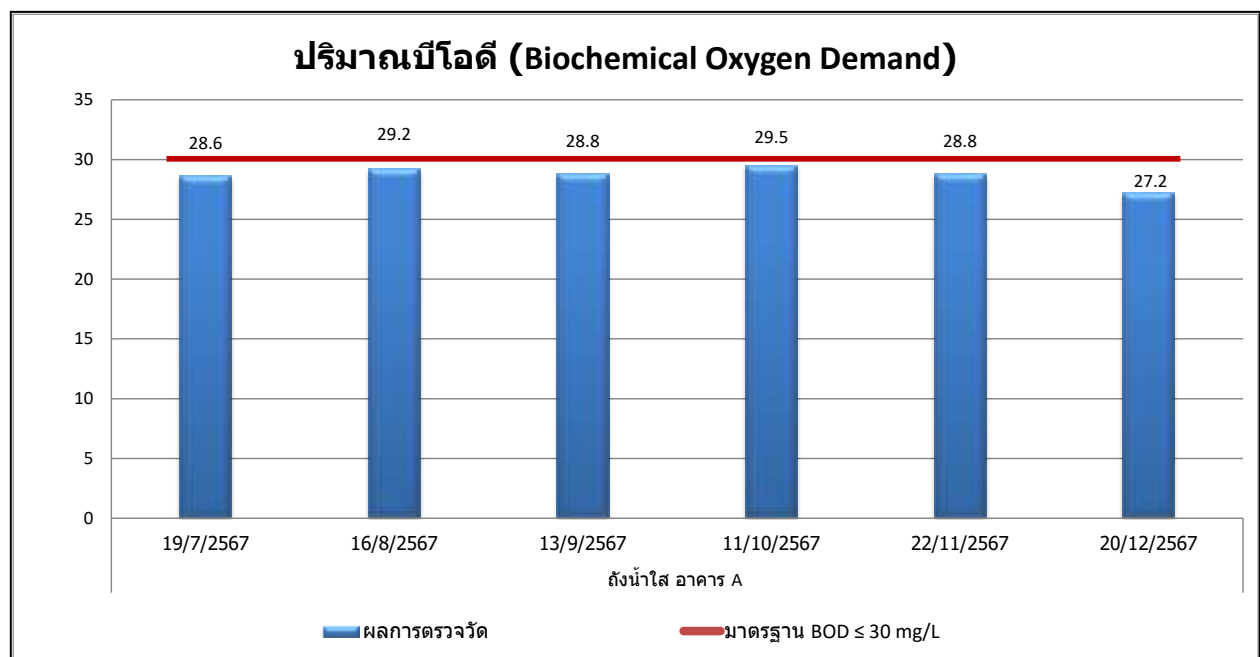
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

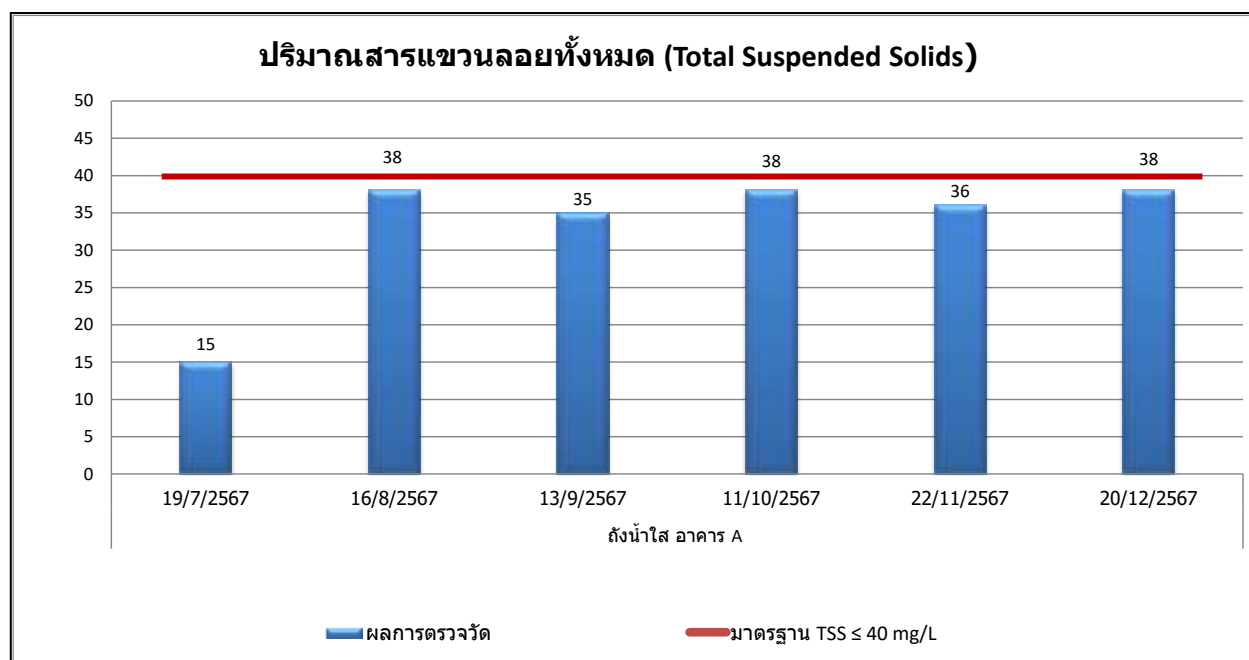
⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข



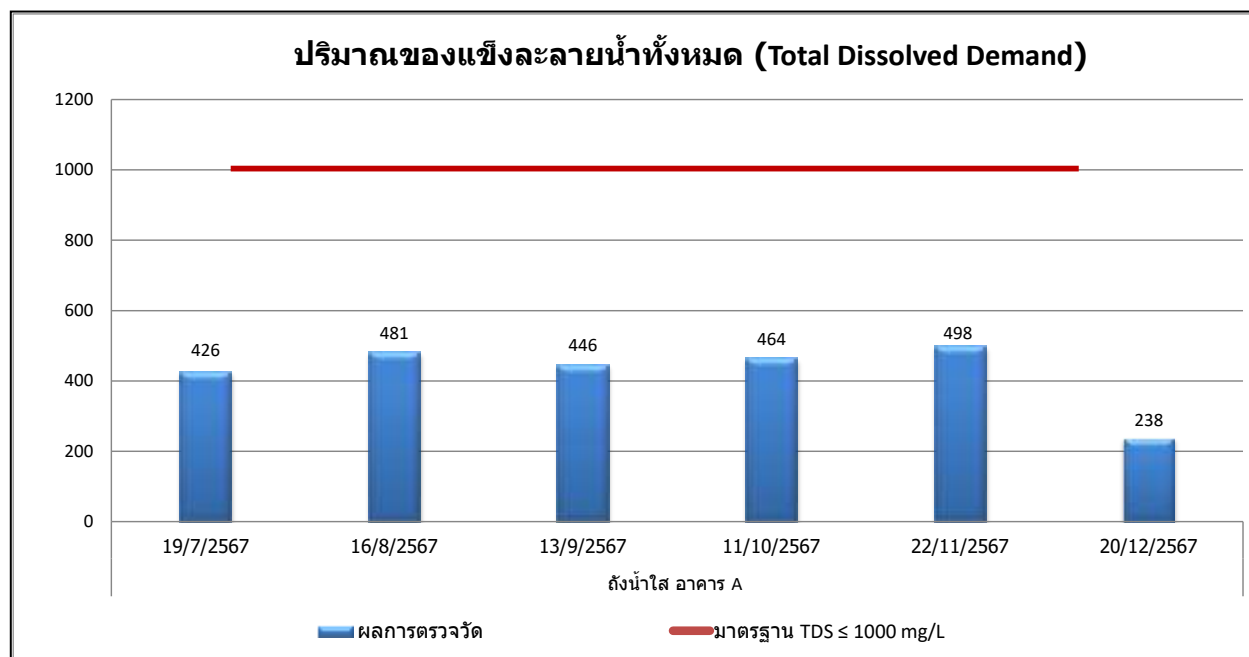
กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ถังน้ำใส อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



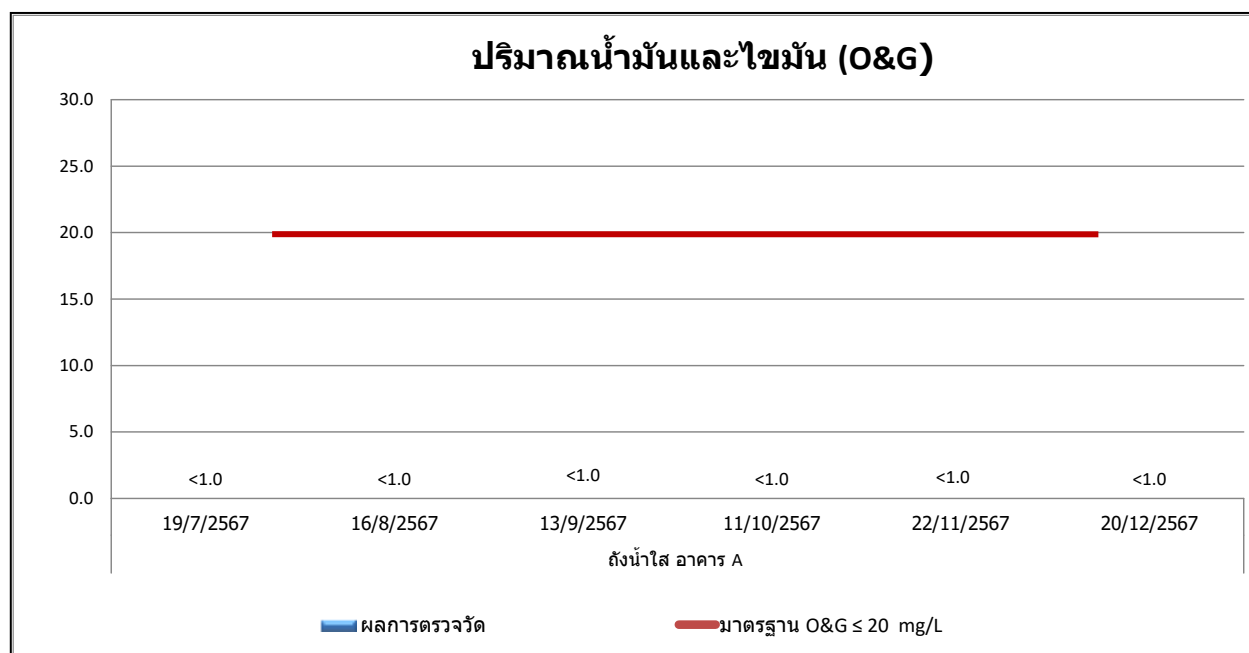
กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ถังน้ำใส อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



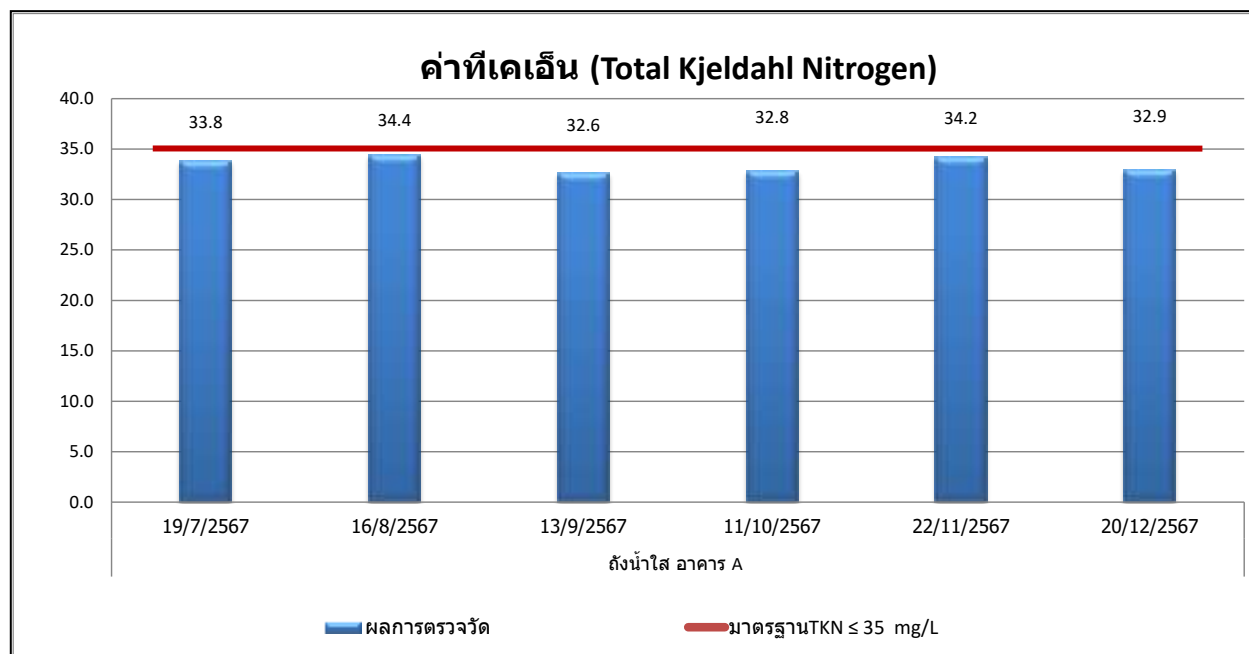
กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
ถังน้ำใส อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



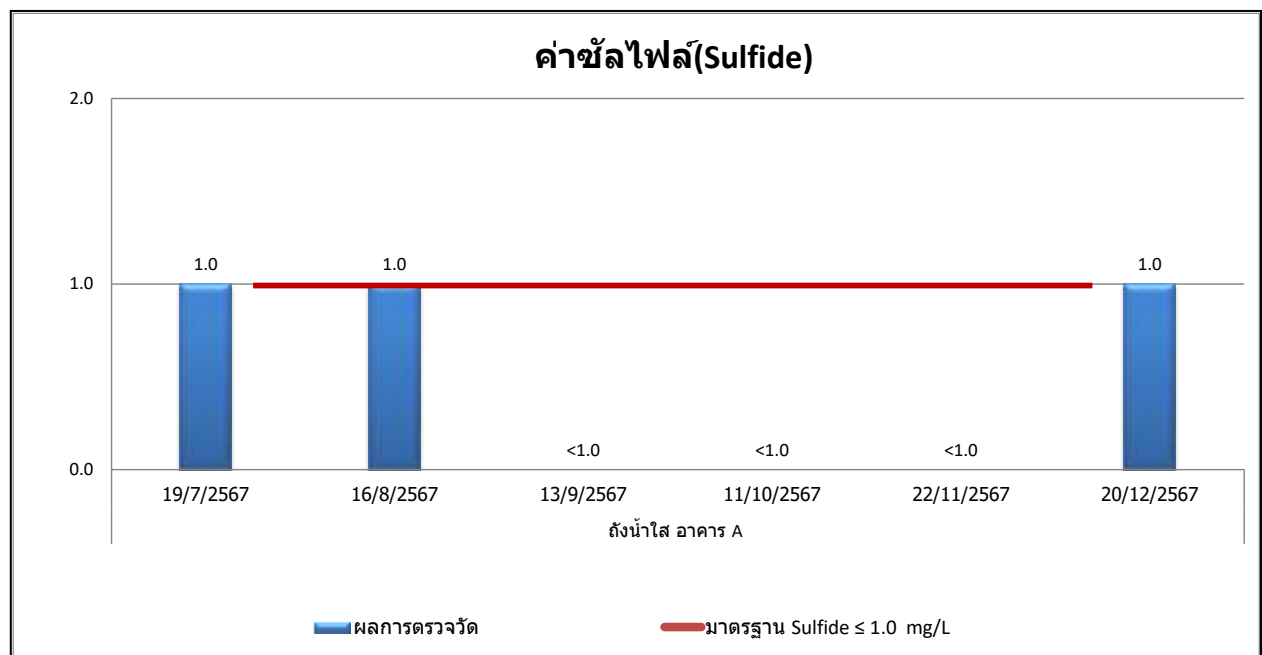
กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand)
ถังน้ำใส อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



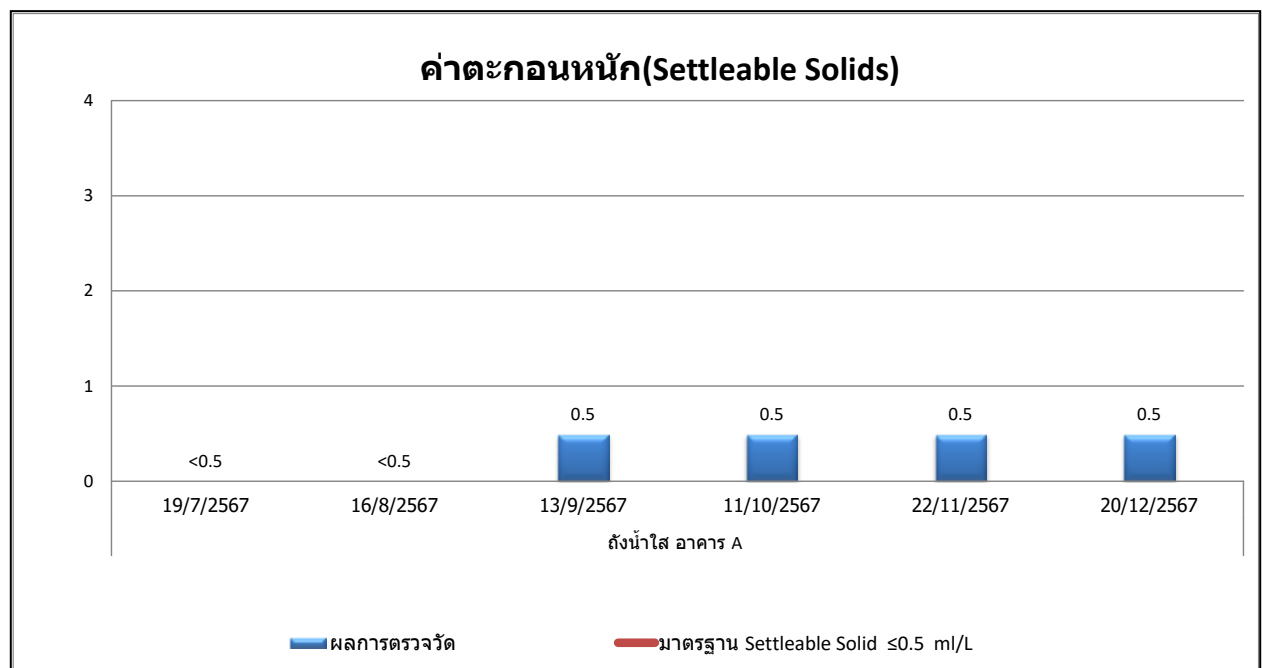
กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ถังน้ำใส อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ถังน้ำใส อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ถังน้ำใส อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ถังน้ำใส อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ถังน้ำใส อาคาร B ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

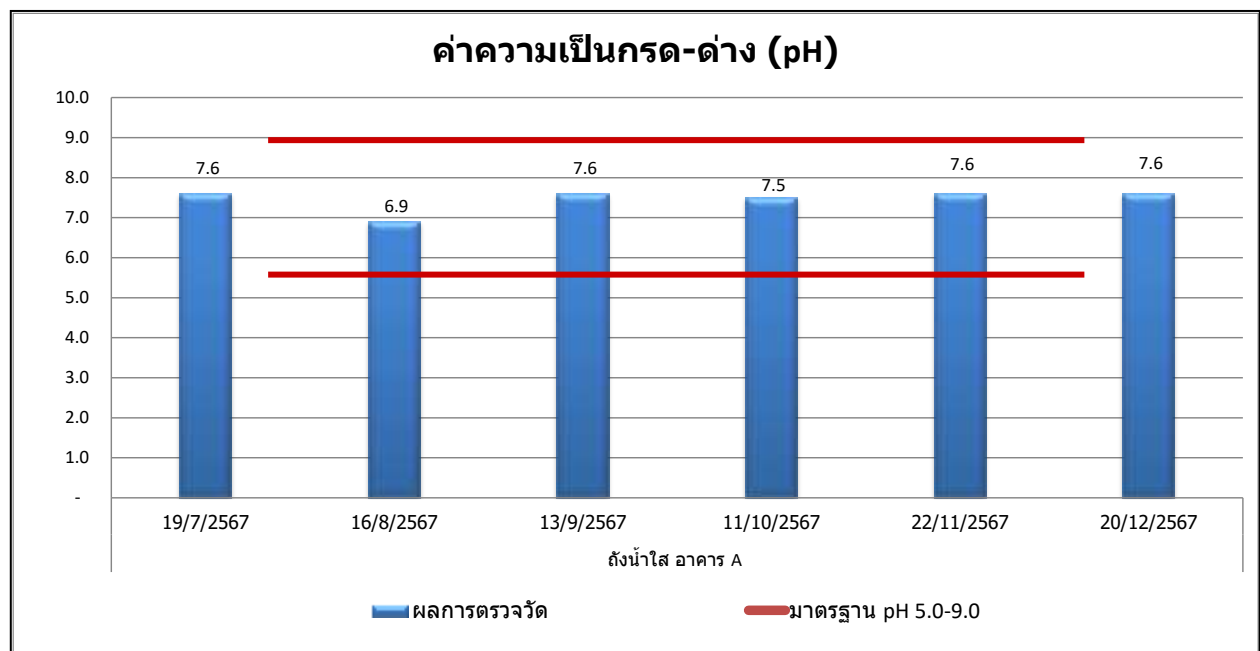
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งถังน้ำใส อาคาร B						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		19/07/2567*	16/08/2567*	13/09/2567	11/10/2567	22/11/2567	20/12/2567	
pH at 25 °C	-	7.6	6.9	7.6	7.5	7.6	7.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	29.2	29.4	29.2	29.1	29.2	29.1	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	20	39	36	29	38	20	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	444	440	165	454	422	522	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	3.7	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.6	34.6	34.2	32.4	34.6	29.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	0.5	0.5	<0.5	<0.5	0.5	1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

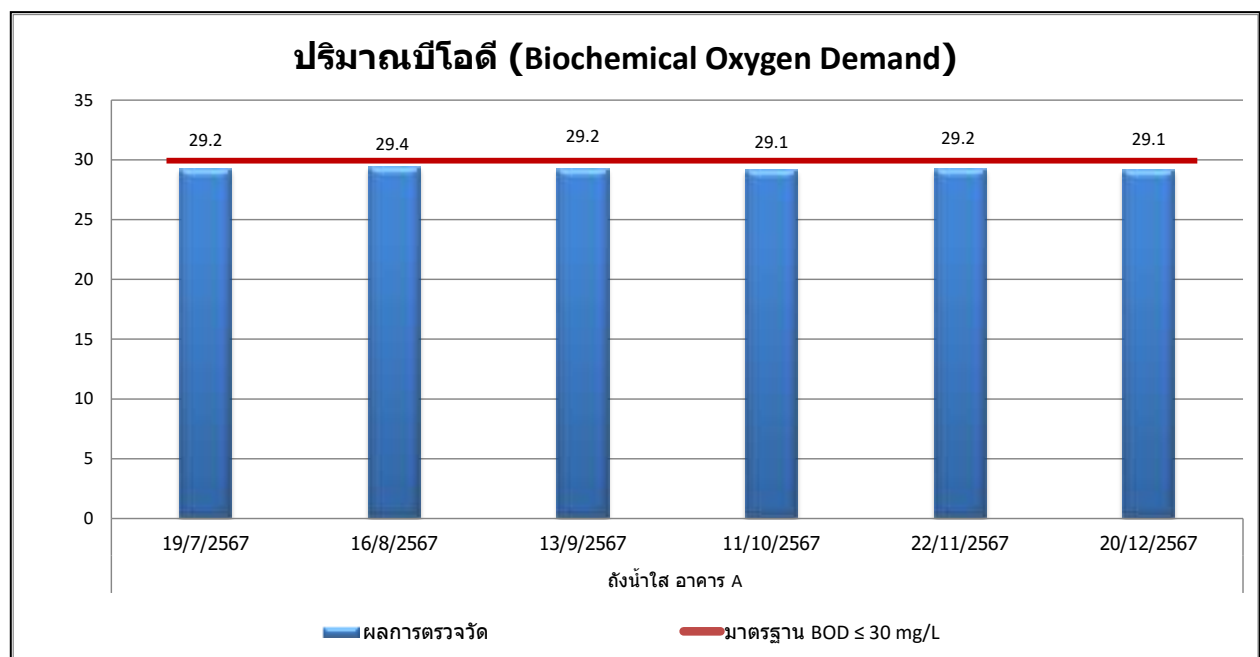
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

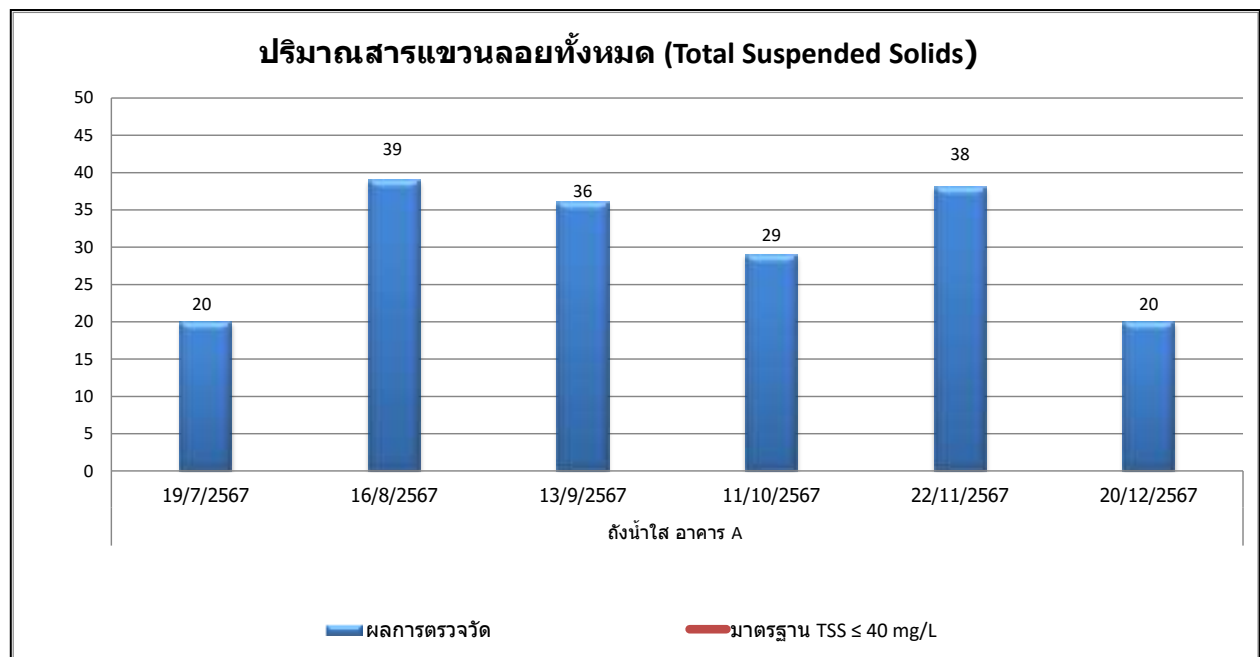
⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข



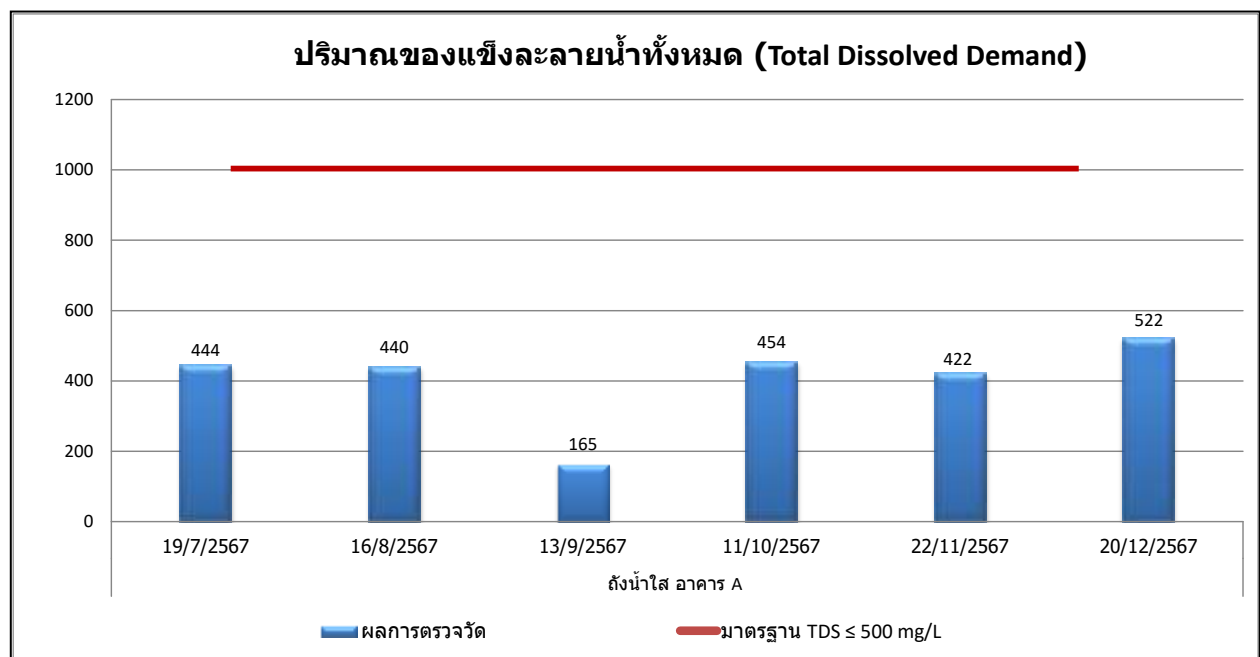
กราฟที่ 3.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ถังน้ำใส อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



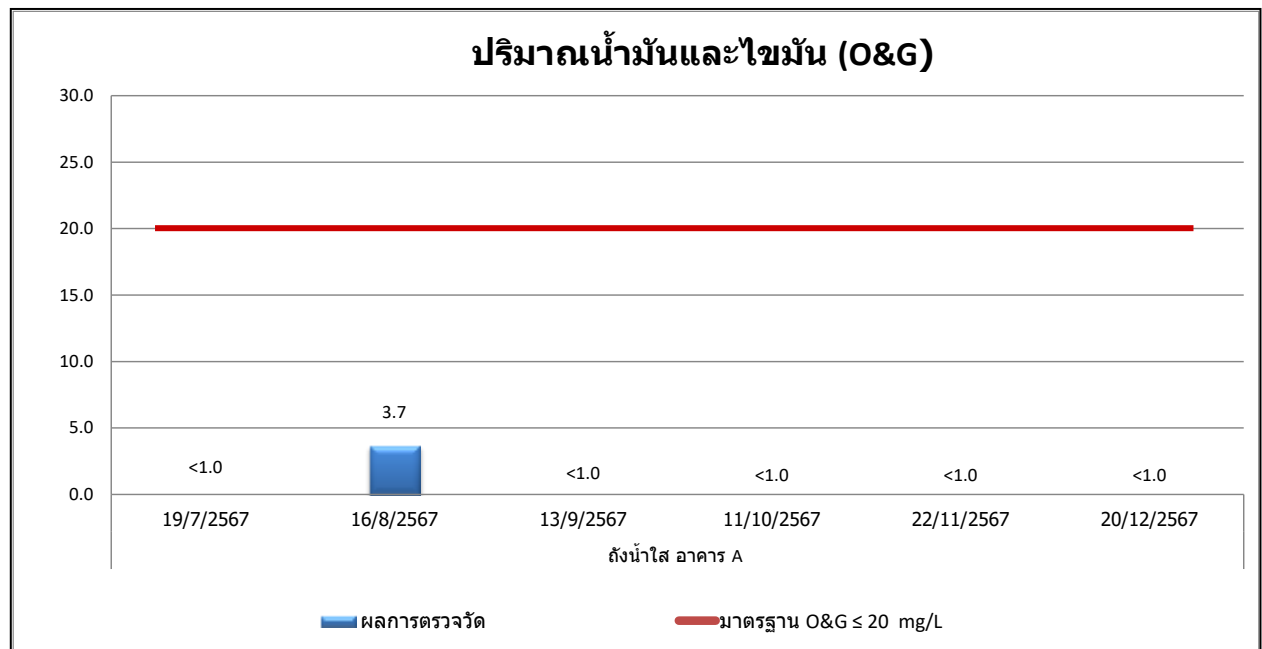
กราฟที่ 3.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ถังน้ำใส อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



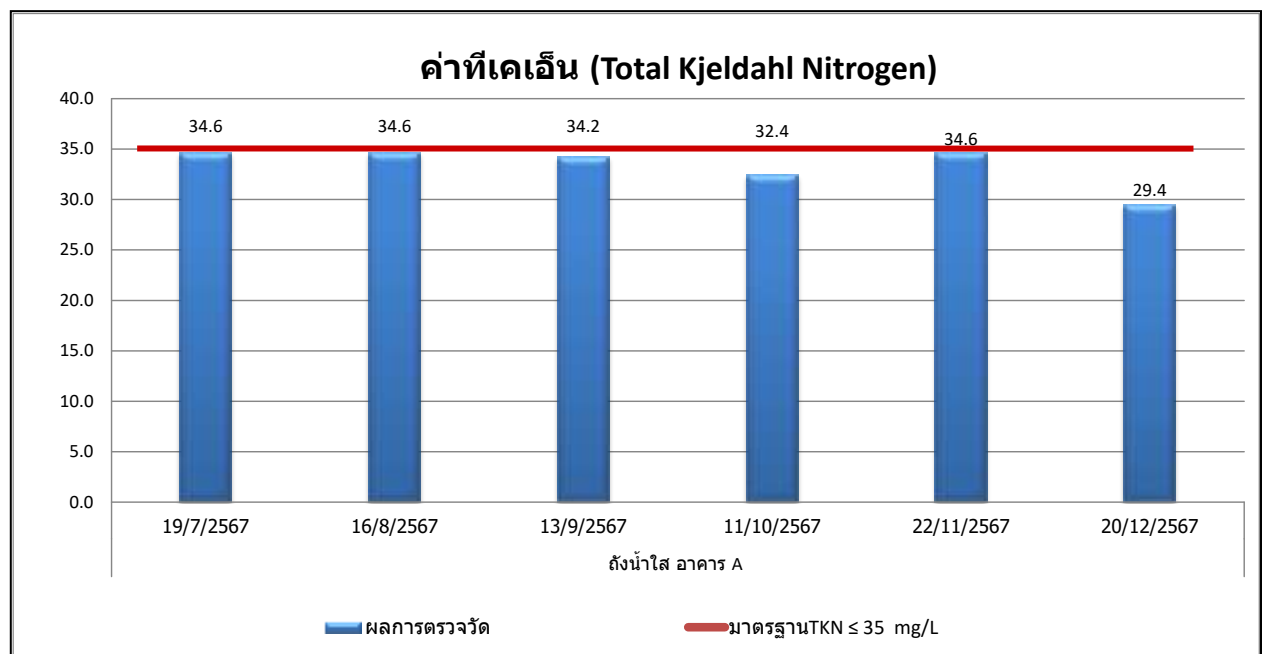
กราฟที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
ถังน้ำใส อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



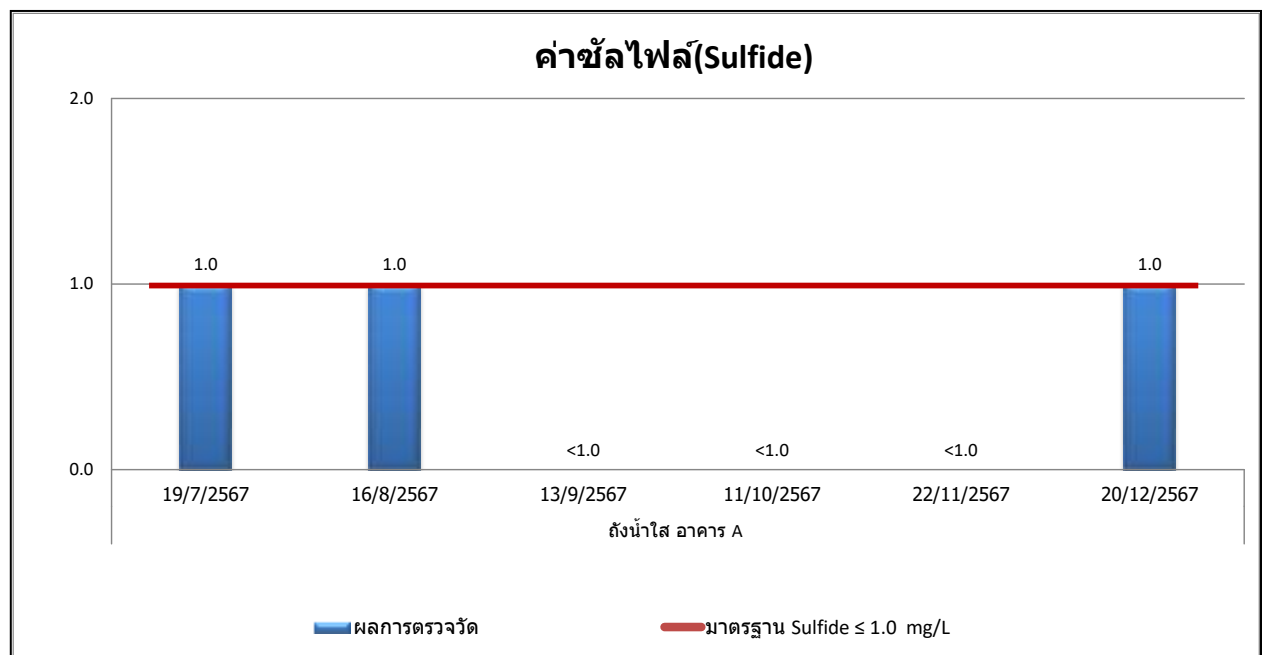
กราฟที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand)
ถังน้ำใส อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



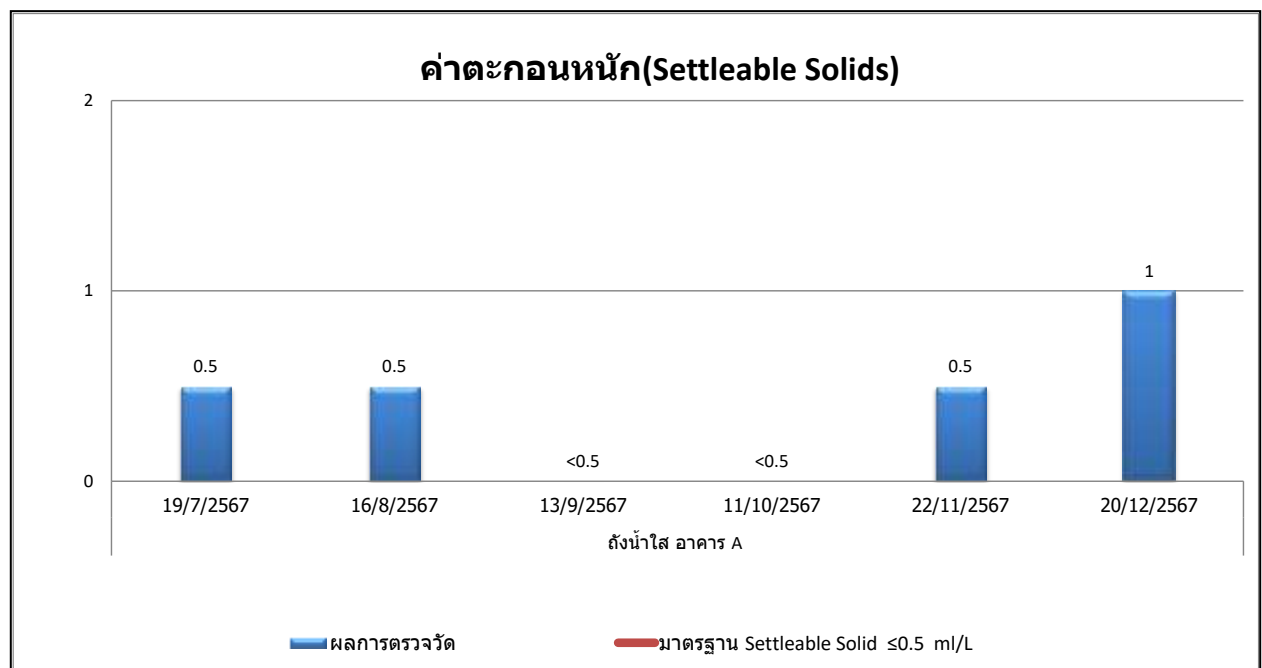
กราฟที่ 3.1-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ถังน้ำใส อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ถังน้ำใส อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ถังน้ำใส อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ถังน้ำใส อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

	
ถังน้ำใส อาคาร A	ถังน้ำใส อาคาร B
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอเอส อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	